ORIGINALE

Deliberazione N. **49**
Data 23-09-2016

COMUNE DI CAMPOSAMPIERO
PROVINCIA DI PADOVA

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza di Prima convocazione – seduta

Oggetto: **acquisizione area e realizzazione parcheggio per scuole e impianti sportivi di Rustega - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO E ADOZIONE VARIANTE PARZIALE AL P.I .PER L'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO - ART. 19 DPR 327/2001 E ART. 24 LR 27/2003**

L'anno **duemilasedici** il giorno **ventitre** del mese di **settembre** alle ore **20:45** nella Residenza Municipale, si è riunito il Consiglio Comunale convocato nei modi e termini di legge.

Alla trattazione del presente oggetto risultano

MACCARRONE KATIA	**P**	**PONTICELLO GRETA**	**P**
MARTELLOZZO MELANIA	**P**	**GALLO GIULIANO**	**P**
MASETTO LUCA	**P**	**RUZZANTE ANDREA**	**P**
BAGGIO LORENZA MARIA	**P**	**ZANON DOMENICO**	**P**
GUIN ROSELLA	**P**	**BERTOLO SOFIA**	**A**
MARZARO ATTILIO	**P**	**CONTE ALESSANDRA**	**P**
BAGGIO LUCA	**P**	**GUMIRATO WALTER**	**P**
ZANI NICOLETTA	**P**	**GUMIERO ANDREA**	**P**
GONZO CARLO	**P**		

(P)resenti n. 16. (A)ssenti n. 1

Partecipa alla seduta il Segretario Generale del Comune ZAMPIERI GIOVANNI

MARTELLOZZO MELANIA nella sua qualità di Presidente assume la presidenza e, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, previa designazione a Scrutatori dei Consiglieri:

BAGGIO LORENZA MARIA
PONTICELLO GRETA
GUMIERO ANDREA

invita il Consiglio a discutere sull'oggetto sopraindicato compreso nell'odierna adunanza.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
MARTELLOZZO MELANIA

Il Segretario Generale
ZAMPIERI GIOVANNI

N. ……..….. Reg. Pubblicaz. del ……

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124, comma 1, Testo Unico – D.lgs. 267/2000)

Io sottoscritto Messo C.le certifico che copia informatica della presente delibera è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line per 15 giorni consecutivi (art. 32, c. 1, L. n. 69/2009).

Addì _____

IL MESSO COMUNALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134, comma 3, Testo Unico – D.lgs. 267/2000)

La presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio On Line del Comune a norma di legge, è DIVENUTA ESECUTIVA, il giorno ……. decorsi 10 giorni dalla data di avvenuta pubblicazione.

Addì _____

IL SEGRETARIO GENERALE
ZAMPIERI GIOVANNI

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITO l'intervento dell'Assessore ai Lavori Pubblici Luca Baggio, il quale relaziona in merito all'argomento;

PREMESSO che:

- il Comune di Camposampiero è dotato di Piano di Assetto del Territorio (PAT), adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 20 del 28/06/2006 ai sensi dell'art. 15 comma 5 della LR 11/2004, successivamente approvato dalla Conferenza di Servizi in data 22/01/2007, ai sensi dell'art. 15 coma 6 della LR 11/2004 e ratificato dalla Giunta Regionale con deliberazione n° 1164 del 24/04/2007 (BUR n° 45 del 15/05/2007);
- con Decreto del Vice Presidente della Provincia di Padova n° 105 del 12/08/2015, pubblicato sul BUR n° 83 del 28/08/2015, è stata approvata la prima variante al PAT ai sensi dell'art. 14 comma 6 della LR 11/2004;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n° 1 del 09/01/2009 è stato adottato il Piano degli Interventi (PI) ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale in riferimento e successivamente approvato con deliberazioni di Consiglio Comunale n° 24 del 16/04/2009, n° 55 del 28/10/2009 e n° 13 del 29/04/2010 a cui sono seguite varianti parziali in particolare le varianti approvate con delibere di Consiglio Comunale n° 32 del 28/09/2012, n° 40 del 31/07/2013 n° 55 del 23/12/2013 e n° 22 del 27/04/2016;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 9 del 10/02/2016 è stato approvato lo studio di fattibilità dell'intervento "acquisizione area e realizzazione parcheggio per scuole e impianti sportivi di Rustega"

DATO ATTO che la realizzazione dell'intervento è subordinata alla preventiva apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, da effettuarsi ai sensi dell'19 del DPR 327/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità", nonché dell'art. 24 della Legge Regionale 7/11/2003 n° 27 "Disposizioni generali in materia di lavori pubblici di interesse regionale e per le costruzioni in zone classificate sismiche";

VISTO il progetto definitivo redatto dall'arch. Simone Squizzato acquisito al protocollo del Comune n° 16696 del 12/08/2016 relativo a "acquisizione area e realizzazione parcheggio per scuole e impianti sportivi di Rustega";

DATO ATTO che

- l'area oggetto di intervento ricade all'interno della zona classificata dal PI approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 24 del 16/04/2009 come PU/4, già preordinata alla realizzazione del parcheggio di pertinenza delle scuole e degli impianti sportivi, per la quale attualmente ricorrono le condizioni di "area non pianificata" ai sensi del comma 7 dell'art. 18 della LR 11/2004;
- le previsioni originarie sono state oggetto di Valutazione di Incidenza (VINCA) nonché di VCI (valutazione di compatibilità idraulica)

ACCERTATO che gli obblighi di legge in tema di valutazione di compatibilità idraulica di cui alla DGRV 1322/2006 – 1841/2007, sono stati ulteriormente approfonditi e si è provveduto alla trasmissione al Genio Civile e Consorzio di Bonifica della documentazione per l'acquisizione del parere di competenza;

DATO ATTO che i pareri degli Enti competenti saranno acquisiti prima dell'approvazione della variante urbanistica e del progetto esecutivo;

ACCERTATO che alle ditte espropriande è stata notificata la comunicazione di avvio del procedimento preordinato all'esproprio, ai sensi e per gli effetti degli artt. 11-16 del DPR 327/2001 e

degli artt. 7-8 della L. 241/90;

DATO ATTO che a seguito della comunicazione di cui sopra, è pervenuta un'osservazione da parte delle ditte Checchin Nicola, Checchin Marta e Checchin Stefania, acquisita al protocollo del Comune n° 18937 del 15/09/2016;

VISTE le valutazioni del responsabile del procedimento espropriativo (all. A) formulate ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 comma 2 del DPR 327/2011;

RITENUTO, in considerazione della pubblica utilità dell'opera in oggetto, di procedere

- all'approvazione del progetto definitivo redatto dall'arch. Simone Squizzato acquisito al protocollo del Comune n° 16696 del 12/08/2016 relativo a "acquisizione area e realizzazione parcheggio per scuole e impianti sportivi di Rustega";
- all'adozione della necessaria variante urbanistica per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree indicate nel particellare allegato al progetto, con le modalità di cui all'art. 19 del DPR 327/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità", nonché dell'art. 24 della Legge Regionale 7/11/2003 n° 27 "Disposizioni generali in materia di lavori pubblici di interesse regionale e per le costruzioni in zone classificate sismiche";

PRECISATO CHE la spesa relativa all'esecuzione dell'opera pari ad € 435.000,00 trova copertura finanziaria al bilancio di previsione 2016-2018, stanziamento codice n. 10.05-2.02.01.09.012, ed è inserita nel programma triennale delle opere pubbliche 2016-2018, annualità 2016 approvato dal C.C. con deliberazione n. 9 del 09.03.2016;

DATO ATTO che la presente deliberazione è stata esaminata dalle competenti Commissioni Consiliari;

VISTO il D.P.R. 8 giugno 2001 n° 327 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale 23/04/2004 n° 11 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale 07/11/2003 n° 27 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI ED ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile previsti dall'art. 49 – 1° comma del D.LGS. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

UDITI gli interventi del Consigliere Gumiero, come riportato nel verbale della seduta consiliare in data odierna (23/9/2016);

(…omissis…)

CON l'assistenza del Segretario Generale ai sensi dell'art. 97 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 e successive modifiche ed integrazioni;

CON VOTI favorevoli n. 16, contrari nessuno e astenuti nessuno, legalmente espressi per alzata di mano dai 16 Consiglieri presenti, come accertati dagli scrutatori su indicati, ai sensi della vigente normativa;

DELIBERA

1) di approvare il progetto definitivo dei lavori di “acquisizione area e realizzazione parcheggio per scuole e impianti sportivi di Rustega” redatto dall’arch. Simone Squizzato, composto dai seguenti elaborati, acquisiti al protocollo del Comune n° 16696 del 12/08/2016 :

D1 – Relazione generale di progetto definitivo
D2 – Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici di progetto
D3 – Piano Particellare d’esproprio
D4 – Elenco prezzi unitari
D5 – Computo Metrico
D6 - Quadro economico
D7 – Valutazione di compatibilità idraulica
E1 – Stato di fatto – Planimetria, Estratti
E2 - Progetto – Planimetria, Sezione, Render

2) Di dare atto che il presente provvedimento costituisce dichiarazione di pubblica utilità ai sensi e per gli effetti dell’art. 12 del DPR 327/2001, la quale diventerà efficace alla conclusione del procedimento di variante urbanistica finalizzata all’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio;

3) di adottare la conseguente variante al vigente Piano degli Interventi ai sensi dell’art. 19 del DPR 327/2001 e dell’art. 24 della L.R. 27/2003**,** per l’individuazione della specifica opera pubblica di cui al punto 1);

4) di dare atto che in fase di aggiornamento della cartografia di Piano degli Interventi, ed in fase di disciplina delle “aree non pianificate” , saranno adeguate le tavole grafiche corrispondenti, con la nuova classificazione dell’area oggetto di intervento come zona SD-Parcheggio ;

5) di dare atto che l’osservazione presentata in data 15/09/2016 prot. 18937 dalle ditte Checchin Nicola, Checchin Marta e Checchin Stefania sarà recepita nel progetto esecutivo;

6) di precisare che la spesa relativa all’esecuzione dell’opera pari ad € 435.000,00 trova copertura finanziaria al bilancio di previsione 2016-2018, stanziamento codice n. 10.05-2.02.01.09.012, ed è inserita nel programma triennale delle opere pubbliche 2016-2018, annualità 2016 approvato dal C.C. con deliberazione n. 9 del 09.03.2016;

7) di incaricare i responsabili degli uffici Urbanistica e Lavori Pubblici –Espropriazioni, per gli ambiti di rispettiva competenza, al prosieguo dei procedimenti amministrativi relativi alla variante urbanistica e all’opera pubblica in oggetto;

8) di dare atto che in sede di approvazione saranno recepite le eventuali prescrizioni che il Genio Civile dovesse impartire sulla valutazione di compatibilità idraulica, trasmessa ai sensi delle DGRV 1322/2006 – 1841/2007;

9) Di dare atto che, ai sensi dell’art. 39 comma 1 del D. Lgs 33/2013 la documentazione relativa al provvedimento oggetto del presente atto sarà pubblicata sul sito internet del Comune di Camposampiero.

10) di dichiarare, con separata votazione, che riporta il seguente esito: favorevoli n. 16, contrari nessuno e astenuti nessuno, legalmente espressi per alzata di mano dai 16 Consiglieri presenti, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. – D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, stante l’urgenza di darvi seguito.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

ESAMINATA la proposta di deliberazione

ESPRIME parere Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA della stessa.

Il Responsabile del Servizio
OLIVATO PETRONILLA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

ESAMINATA la proposta di deliberazione

ESPRIME parere Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA della stessa.

Il Responsabile del Servizio
MARTINI CORRADO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

ESAMINATA la proposta di deliberazione

ESPRIME parere Favorevole in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE della stessa.

Il Responsabile del Servizio
SIMONETTO MIRKA